

11/01/07.02.2024

AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ
Nr. 2897 / 15.02.2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SPAȚIU (SERVICII DE COLOCARE)

NR. _____ / _____

Între:

AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ, adresă Str. Stavropoleos nr. 6, etaj 3 București, Sector 3, cod poștal 030084 telefon/fax 0213101386, cod fiscal 16460641, cont trezorerie RO78TREZ23A510104200130X deschis la ATCPMB, reprezentată legal prin Președinte - dl. Toni GREBLĂ, denumit în continuare **CHIRIAȘ**,

și

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE RADIOCOMUNICAȚII S.A., cu sediul în București, Sector 4, Sos. Olteniței 103, Cod poștal: 041303, Tel.: 031 500 30 07 / 021 307 30 07, Fax.: 021 314 97 98, Nr. de înregistrare la ONRC: J40/7677/1998, CIF RO10881986, Cont IBAN RO49TREZ7005069XXX000447, deschis la ATCPMB, capital social subscris și vărsat la 31.12.2008: 148.101.545,76 lei, reprezentată legal de Dl. Alexandru-Hazem KANSOU – Director General prin împuternicit Livia Leuștean în calitate de Reprezentant Vânzări, în temeiul Deciziei Directorului General nr. 150/08.07.2015, în calitate de împuternicit al **PRESTATORULUI**, denumit în continuare **RADIOCOM**,

a intervenit prezentul contract de închiriere.

CONDIȚII GENERALE

1. DEFINIȚII:

Informații. Informații Confidențiale - orice informații confidențiale, private sau cu caracter de secret comercial, marcate sau nu sau în alt mod desemnate cu titlu confidențial, sub forma electronică, de document sau alta formă, și includ, fără limitare, informații care nu sunt cunoscute public privind finanțele, chiriși actuali și potențiali, identități comercianți, planuri de afaceri și marketing, propuneri, proiecte, previziuni, angajați și compensații, desene, manuale, invenții, cereri de brevet, informații de proces și fabricație, planuri și rezultate cercetare, programe computer, baze de date, programe software, grafice de flux, specificații, date tehnice, informații științifice și tehnice, rezultate testări, studii de piață, know-how-ul aferent oricăroră din cele de mai sus. Prevederile Contractului, precum și informațiile și datele furnizate înainte, în timpul sau ca urmare a finalizării sau încetării Contractului sunt de asemenea incluse în cadrul Informațiilor Confidențiale. Informațiile Confidențiale includ atât informații aferente părților, cât și informații primite de către oricare dintre părți de la terți, pe care partea receptoare este obligată să le păstreze confidențiale;

Locație – adresa RADIOCOM unde se găsește spațiul închiriat;

Serviciu - orice serviciu furnizat de **RADIOCOM** în baza Contractului

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

RADIOCOM se obligă să presteze servicii de închiriere spațiu în Sala Terți Centrul Național de Radiocomunicații București – Sos. Olteniței 103, București și Sala Tehnică din Centrul de comunicații prin Satelit Cheia, DN1A, Cheia, jud. Prahova, servicii de închiriere spațiu exterior pentru găzduire a shelterului și grupului electrogen în incinta Centrului Național de Radiocomunicații București – Sos. Olteniței 103 precum și servicii de asigurare acces la spațiile tehnice situate în imobilele aparținând **RADIOCOM** și individualizate în **Anexa 1 - Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori** la prezentul Contract conform specificațiilor din **Anexa 2 – Servicii Asigurate și Specificații Tehnice**.

Spațiile destinate centrelor de date asigură: climatizare, alimentare energie electrică cu minim 2 surse/ alimentare de rezervă securitate fizică/perimetrală/acces, acces comunicații externe prin minim 2 trasee fizice diferite și sistem de stingere incendii.

CHIRIAȘUL se obligă să plătească serviciile de asigurare acces la spațiile tehnice situate în imobilele aparținând **RADIOCOM** și spațiile suporturi antene situate în locațiile **RADIOCOM**, la valorile specificate în **Anexa 1 - Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori** la prezentul Contract.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și va rămâne în vigoare până la data de 31.12.2024, inclusiv.

4. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1. Valoarea contractului este constituită din tarifele aferente folosirii spațiului/spațiilor ce fac obiectul prezentului contract și contravaloarea serviciilor de acces la utilități (dacă este cazul), precum și din alte valori rezultate din derularea prezentului contract, convenite cu **CHIRIAȘUL** și acceptate de acesta.

4.2. Tarifele aferente folosirii spațiului/spațiilor și contravaloarea serviciilor de acces la utilități, precum și alte valori agreeate de comun acord de părțile contractante sunt menționate în **Anexa 1 (Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori)** la prezentul Contract.

4.3. În funcție de deciziile autorităților de reglementare în domeniu privind tarifele serviciilor de acces la utilități, **RADIOCOM** poate modifica abonamentele pentru serviciile contractate, cu condiția notificării intenției sale **CHIRIAȘULUI**, cu 30 (treizeci) de zile înainte de aplicare - pentru situația în care notificarea este decisa de **RADIOCOM** și, cu 48 de ore după publicarea actului normativ în Monitorul Oficial al României - pentru situația în care modificarea este impusă de acte normative. **RADIOCOM** va face cunoscut **CHIRIAȘULUI** motivul întemeiat care îl obligă să modifice abonamentele serviciilor contractate, cu excepția cazului în care modificarea este impusă de acte normative. În cazul în care decizia de modificare aparține exclusiv **RADIOCOM** și **CHIRIAȘUL** nu este de acord cu modificarea abonamentelor pentru serviciile contractate, acesta, din urmă, are dreptul de a solicita denunțarea unilaterală a prezentului contract, conform clauzelor Art.11.1 fără plata de daune-interese sau alte forme de despăgubire.

4.4. Valoarea totală a contractului este de **259.140,00 lei fără TVA, respectiv 308.376,60 lei cu TVA**, reprezentând valoarea serviciilor de închiriere spațiu în locațiile București și Cheia, conform Anexei 1.

4.5. Cheltuielile cu accesul la utilități (energie electrică) se calculează conform consumului evidențiat de contorul propriu și a specificațiilor din Anexa 1 și se facturează separat.

5. PLATA CONTRACTULUI, MODALITĂȚI DE PLATĂ, TERMENE DE PLATĂ

5.1. Plata serviciilor contractate se efectuează lunar, prin ordin de plată, în contul Societății Naționale de Radiocomunicații S.A., IBAN RO49TREZ7005069XXX000447, deschis la ATCPMB.

5.2. Plata se considera efectuată și **CHIRIAȘUL** liberat de obligația de plată în momentul creditării contului **RADIOCOM**.

5.3. **RADIOCOM** emite lunar factura de chirie, în primele 10 (zece) zile ale lunii, iar **CHIRIAȘUL** are obligația de a achita valoarea totală a facturii în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii facturii.

5.4. Neplata facturilor în termenul scadent poate atrage aplicarea unor penalități de întârziere de 0,06 % pentru fiecare zi de întârziere, penalități calculate la suma datorată, până la achitarea integrală a acesteia.

5.5. Prima factură de chirie va fi emisă, imediat după semnarea contractului, și va include tariful lunar aferent serviciilor contractate, calculat proporțional cu numărul de zile calendaristice, de la efectuarea instalării serviciilor până la prima zi a perioadei de facturare;

5.6. Facturile următoare de chirie vor fi emise conform art. 5.3. și vor include tariful lunar în avans, integral, pentru luna în cursul căreia se emite factura;

5.7. Contravaloarea serviciilor de acces la utilități și contravaloarea altor servicii solicitate de **CHIRIAȘ** sau materiale utilizate la punerea în funcțiune a serviciilor contractate, convenite cu **Chiriașul** și acceptate de acesta se vor factura separat și se vor comunica în primele 10 zile calendaristice pentru consumul din luna precedentă;

- 5.8. Orice alt serviciu solicitat de CHIRIAȘ și efectuat de **RADIOCOM** se va factura suplimentar, conform tarifelor **RADIOCOM** existente în momentul solicitării.
- 5.9. CHIRIAȘUL nu va condiționa plata facturilor de eventualele debite ale terțelor persoane față de acesta sau de imposibilitatea CHIRIAȘULUI de a recupera de la debitorii săi sume datorate cu orice titlu.
- 5.10. Pe parcursul derulării contractului, CHIRIAȘULUI i se poate solicita constituirea unui fond de garanție, nu mai mare decât plata datorată pe o lună, pe o perioadă stabilită de **RADIOCOM**, în următoarele condiții:
- 5.10.1. În cazul în care **RADIOCOM** pe parcursul executării contractului constata întârzieri repetate la plata (două luni succesive de întârzieri repetate la plata) ale CHIRIAȘULUI,
- 5.10.2. În alte împrejurări în care capacitatea de plata a CHIRIAȘULUI este incertă.
- 5.11. **RADIOCOM** are dreptul să deducă din valoarea acestui fond de garanție datoriile CHIRIAȘULUI, returnarea eventualelor diferențe fiind efectuată de către **RADIOCOM** în termen de 30 de zile de la încetarea prezentului contract.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

6.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE RADIOCOM

6.1.1. **RADIOCOM** percepe lunar de la CHIRIAȘ tariful aferent serviciilor de închiriere precum și contravaloarea serviciilor de acces la utilități, așa cum sunt menționate în **Anexa 1 (Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori)** la prezentul Contract și/sau în Actele Adiționale încheiate ulterior prezentului Contract ca urmare a solicitărilor CHIRIAȘULUI de suplimentare a serviciilor contractate.

6.1.2. **RADIOCOM** se obligă să furnizeze CHIRIAȘULUI serviciile menționate la Art. 2. Serviciile asigurate de către Radiocom sunt:

– în locația București: spațiu necesar pentru instalarea a 3 rack-uri, asigurat seismic, posibilitatea realizării conexiunilor externe de comunicații necesare sistemului, maxim 2 x 10 Gbps, cu diverși provideri de comunicații (prin infrastructura internă a Radiocom sau prin circuite separate, conectate la provider), protecție împotriva incendiilor, climatizare/răcire adecvată a echipamentelor specificate în **Anexa 2 – Servicii Asigurate și Specificații Tehnice**, asigurare putere electrică corespunzătoare, protejată UPS, pe 2 circuite separate per rack, conform specificațiilor prezentate în **Anexa 2**, securitate fizică a accesului și a perimetrului închiriat.

– în locația Cheia: 5 rack-uri echipate corespunzător cu PDU-uri conform specificațiilor din Anexa 2, posibilitatea realizării conexiunilor externe de comunicații necesare sistemului, maxim 2 x 10 Gbps, cu diverși provideri de comunicații (prin infrastructura internă a Radiocom sau prin circuite separate, conectate la provider), climatizare/răcire adecvată a echipamentelor specificate în **Anexa 2**, asigurare putere electrică corespunzătoare, protejată UPS, pe 2 circuite separate per rack, conform specificațiilor prezentate în **Anexa 2**, securitate fizică a accesului și a perimetrului închiriat.

– posibilitatea accesului la echipamente în locații pentru specialiștii AEP sau contractori, conform procedurilor Radiocom.

-disponibilitate și suport pentru realizarea unei separări a circuitului electric în infrastructura electrică a Radiocom din locațiile specificate, necesar funcționării sistemelor AEP, în vederea unei eventuale contorizări proprii a energiei electrice și a unei contractări directe la furnizorul reglementat.

- disponibilitate și suport pentru transportul intern și depozitarea echipamentelor în siguranță până la instalarea acestora în rack-uri.

6.1.3. **RADIOCOM** poate suplimenta serviciile contractate, în funcție de disponibilități, la solicitarea expresă și fermă a CHIRIAȘULUI, iar după acceptarea de către CHIRIAȘ a condițiilor tehnice de instalare și comerciale suplimentarea serviciilor se va face prin semnarea de către părțile contractante a unor Acte Adiționale la prezentul Contract. CHIRIAȘUL poate reduce cantitatea de servicii contractate, caz în care va notifica **RADIOCOM** în vederea diminuării valorii contractului proporțional cu timpul rămas și cu cantitatea respectivă.

6.1.4. La cererea CHIRIAȘULUI, **RADIOCOM** poate executa, contracost, proiecte de instalare și mentenanță a echipamentelor.

6.1.5. Atunci când se impune, în locațiile în care sunt instalate echipamentele CHIRIAȘULUI, **RADIOCOM** executa lucrările de reparații ce cad în sarcina sa potrivit legii, cu informarea Chiriașului în prealabil despre accesul în spațiul închiriat.

6.1.6. **RADIOCOM** asigură paza echipamentului CHIRIAȘULUI, în cadrul măsurilor generale de pază.

6.1.7. **RADIOCOM** permite CHIRIAȘULUI accesul la utilitățile amplasamentului, cu plata contravalorii consumului, conform **Anexa 1 (Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori)** la prezentul Contract.

6.1.8. **RADIOCOM** are dreptul de a refuza instalarea de echipamente de către CHIRIAȘ în spațiile ce fac obiectul prezentului contract în condițiile în care echipamentele nu respectă cerințele și criteriile legale și pot afecta buna funcționare a echipamentelor **RADIOCOM** sau ale altor chiriași ai acestuia.

6.1.9. În situația în care se constată perturbații în exploatarea și funcționarea DEFECTUOASĂ a echipamentelor CHIRIAȘULUI, perturbații cauzate de funcționarea echipamentelor CHIRIAȘULUI, **RADIOCOM** va anunța imediat persoanele autorizate ale CHIRIAȘULUI, care au obligația de a le remedia în termen de 5 (cinci) ore de la anunțare,

6.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.2.1. CHIRIAȘUL se obligă să plătească la **RADIOCOM** contravaloarea serviciilor contractate în baza prezentului contract conform termenilor și condițiilor stabilite, conform **Anexei 1 (Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori)** la prezentul Contract și/sau Actelor Adiționale ulterioare, precum și orice alte valori rezultate din derularea prezentului contract, în cuantumul stabilit și la datele convenite prin prezentul contract, pe baza facturilor emise în acest sens de către **RADIOCOM**.

6.2.2. CHIRIAȘUL va utiliza spațiile și suportii de antene ale **RADIOCOM** doar în scopul efectuării de servicii de telecomunicații, sub sancțiunea plății de daune interese către **RADIOCOM**. La solicitarea **RADIOCOM**, CHIRIAȘUL are obligația să prezinte toate avizele și specificațiile tehnice privind echipamentele radio ce urmează a fi instalate în locațiile **RADIOCOM**.

6.2.3. CHIRIAȘULUI îi este interzisă interconectarea echipamentelor sale cu echipamentele aflate în spațiul/spațiile ce fac obiectul prezentului contract proprietatea altor chiriași ai **RADIOCOM**, fără acordul prealabil și scris al acestuia, sub sancțiunea încetării de plin drept a contractului și plata de daune interese de către CHIRIAȘ.

6.2.4. CHIRIAȘUL garantează și utilizează echipamente care au aprobări prevăzute de lege, în caz contrar angajându-se răspunderea contractuală a sa.

6.2.5. CHIRIAȘUL păstrează spațiul **RADIOCOM** la care are acces prin prezentul contract în bună stare, despăgubind **RADIOCOM** în cazul deteriorării acestuia. Pentru orice modificare adusă spațiului **RADIOCOM**, inclusiv modernizare și/sau utilare, CHIRIAȘUL va solicita acordul scris al **RADIOCOM**. La încetarea contractului, dacă **RADIOCOM** nu solicită altfel, modificările aduse spațiului respectiv vor fi preluate fără plată în patrimoniul **RADIOCOM**.

6.2.6. CHIRIAȘUL poate asigura măsuri proprii de pază a echipamentelor sale, existente în locațiile **RADIOCOM**, doar cu aprobarea acestuia.

6.2.7. CHIRIAȘUL se obligă să se asigure că echipamentele radio ale sale nu afectează buna funcționare a echipamentelor **RADIOCOM** sau ale terților, existente în locațiile respective. În caz de interferențe, **RADIOCOM** va anunța imediat persoanele desemnate la art. 16., iar CHIRIAȘUL are obligația de a remedia disfuncționalitățile în termen de 5 (cinci) ore de la anunțarea sa de către **RADIOCOM**. În caz contrar, **RADIOCOM** are dreptul să deconecteze echipamentele CHIRIAȘULUI. Repunerea în funcțiune a echipamentelor radio ale CHIRIAȘULUI se va realiza numai după remedierea disfuncționalităților de către CHIRIAȘ.

6.2.8. CHIRIAȘUL se obligă să restituie spațiile ce fac obiectul prezentului contract în termen de cel mult 48 de ore de la încetarea contractului, indiferent de motive, sub sancțiunea plății de penalități în cuantum de 0.5% pe zi de întârziere, din valoarea tarifului lunar aferent chiriei, până la eliberarea și predarea spațiului.

6.2.9. CHIRIAȘULUI îi este interzis să subînchirieze spațiul/spațiile ce fac obiectul prezentului Contract sub sancțiunea plății de daune interese către **RADIOCOM**, **RADIOCOM** având și dreptul de a solicita evacuarea spațiului în termen de 48 (patruzecisiopt) de ore de la transmiterea notificării în acest sens.

6.2.10. CHIRIAȘUL are obligația de a efectua reparațiile locative pe toată durata de derulare a prezentului Contract.

6.2.11. CHIRIAȘUL se obligă să semneze toate anexele care fac parte integrantă la prezentul Contract.

7. FURNIZAREA SERVICIILOR

7.1. CHIRIAȘUL va prelua spațiul/spațiile ce fac obiectul prezentului contract și sunt descrise în **Anexa 1 (Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori)** la Contract ori în Actele adiționale ulterioare încheierii contractului, în termen de cel mult 30 (treizeci) zile de la data transmiterii de către **RADIOCOM** a acordului final privind condițiile tehnice de instalare. Prolungirea acestui termen din neglijența CHIRIAȘULUI atrage fie facturarea serviciului începând cu data expirării acestui termen fie disponibilizarea spațiului tehnic și a suportilor de antene către terți, contractul încetând să producă efecte juridice.

7.2. Preluarea spre folosință/instalare a spațiului tehnic și a suportilor de antene contractate va fi efectuată de reprezentanții **RADIOCOM** și ai CHIRIAȘULUI, în locațiile specificate în **Anexa 1 (Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori)** la prezentul Contract sau în Actele Adiționale ulterioare.

7.3. Preluarea spre folosință a serviciilor se va face prin completarea și semnarea de către reprezentanții părților contractante a **Anexei 2 (Proces Verbal de Predare Primire)** la prezentul contract, în care se vor menționa și utilitățile acordate și starea spațiului.

7.4. CHIRIAȘUL va transmite, în scris, solicitările de acces la echipamentele proprii instalate în locațiile **RADIOCOM** cu precizarea expresă a scopului (instalare, înlocuire, revizii etc). Solicitățile trebuie însoțite de o listă nominală cu datele de identificare a persoanelor autorizate din partea CHIRIAȘULUI. Solicitățile de acces se vor transmite către **RADIOCOM** cu minim 3 (trei) zile calendaristice înainte de data solicitată pentru acces, excepție făcând intervențiile în regim de urgență.

7.5. Accesul persoanelor autorizate de CHIRIAȘ pe proprietatea **RADIOCOM** este limitat doar la executarea și îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, în caz contrar prezenta acestor persoane în locațiile **RADIOCOM** fiind considerată abuzivă.

7.6. Persoanele autorizate de CHIRIAȘ pentru acces la echipamentele sale instalate în locațiile **RADIOCOM** au obligația de a respecta și aplica normele de protecția muncii și PSI aplicabile în locațiile respective și sunt obligate să semneze fișele de protecție a muncii, în caz contrar **RADIOCOM** este exonerat de orice răspundere privind orice incidente / accidente ale personalului autorizat al CHIRIAȘULUI, în legătură cu aceste aspecte.

7.7. Persoanele autorizate de CHIRIAȘ pentru acces la echipamentele proprii trebuie să execute lucrările de instalare, întreținere și reparații a echipamentelor, fără a perturba funcționarea echipamentelor **RADIOCOM** sau ale terților existenți în locație.

7.8. Serviciul / serviciile contractate vor fi prestate CHIRIAȘULUI pe toată durata de valabilitate a prezentului contract începând cu data semnării **Anexei 3 (Procesului Verbal de Predare - Primire)**.

7.9. La încetarea prezentului contract, **RADIOCOM** va permite accesul reprezentanților CHIRIAȘULUI pentru dezinstalarea și ridicarea echipamentelor din locațiile **RADIOCOM**, cu excepția cazului în care CHIRIAȘUL are debite restante față de **RADIOCOM**, situație în care **RADIOCOM** are drept de retenție asupra echipamentelor până la achitarea integrală a debitelor restante, a penalităților aferente și a oricărui alte sume generate de această situație. Încetarea furnizării serviciilor și dezinstalarea echipamentelor se va consemna de către reprezentanții părților contractante în **Anexa 4- Proces Verbal de Eliberare Spațiu** la prezentul Contract.

8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Neachitarea de către CHIRIAȘ, în termen de 20 de zile de la expirarea termenului prevăzut de art. 5.3. din prezentul contract, a valorii facturii emise de către **RADIOCOM** poate atrage deconectarea echipamentelor de la alimentarea cu energie electrică și interzicerea accesului personalului autorizat al

CHIRIAȘULUI în locațiile unde sunt instalate echipamentele, până la efectuarea tuturor plăților restante, fără notificarea prealabilă a CHIRIAȘULUI, acesta fiind de drept pus în întârziere. Reconectarea echipamentelor la alimentarea cu energie electrică și permiterea accesului personalului autorizat al CHIRIAȘULUI se realizează în termen de maxim 48 (patruzecisiopt) de ore de la confirmarea efectuării plăților restante.

8.2. Orice refuz al CHIRIAȘULUI la plata facturilor va fi formulat de acesta în termen de 5 zile de la primirea facturii și va fi însoțit de o documentație justificativă din partea sa, în caz contrar sumele facturate fiind considerate certe și lichide (recunoscute ca datorate). Contestarea contravalorii facturii de către CHIRIAȘ nu suspendă obligația acestuia la plata integrală a facturii, urmând ca acest aspect să fie conciliat de către părțile.

8.3. **RADIOCOM** nu poate fi făcut responsabil pentru nici un deranjament a cărui cauza este în afără controlului sau, cum ar fi:

- 8.3.1. deranjamentele provocate de furnizori de servicii, alții decât **RADIOCOM**;
- 8.3.2. deranjamentele provocate de furnizorii de utilități, conform art. 6.1.11;
- 8.3.3. deranjamentele provocate de CHIRIAȘ sau subcontractanți ai săi;
- 8.3.4. deranjamentele provocate de condiții climaterice nefavorabile;
- 8.3.5. erorile umane, altele decât cele comise de personalul autorizat al **RADIOCOM**;
- 8.3.6. cazuri de forță majoră;

8.4. CHIRIAȘUL nu are dreptul să subînchirieze spațiul / spațiile ce fac obiectul contractului, pe toată durata de valabilitate a acestuia, sub sancțiunea plății de daune – interese către **RADIOCOM** și a dreptului acestuia de a solicita rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea vreunei formalități.

9. ABUZUL SI UTILIZAREA FRAUDULOASA A SERVICIILOR RADIOCOM

9.1. Este considerată fraudă conectarea de către CHIRIAȘ la rețeaua publică de comunicații a **RADIOCOM** a oricărui echipament fără autorizarea acestuia.

9.2. **RADIOCOM** se obligă să presteze și își angajează răspunderea numai pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

9.3. Interconectarea CHIRIAȘULUI cu terții existenți în spațiile **RADIOCOM** fără acordul expres și în scris al acestuia este interzisă, nerespectarea acestei prevederi fiind considerată fraudă.

10. CONFIDENȚIALITATE

10.1. Clauzele prezentului contract sunt confidențiale, dacă nu sunt opozabile informațiilor de interes public. Orice informație, secret de afaceri sau date primite de oricare dintre părțile de la cealaltă parte pe perioada derulării prezentului contract sau orice altă informație furnizată de oricine se află în relație cu prezentul contract sau care a devenit disponibilă părților în timpul executării prezentului contract trebuie tratată ca fiind confidențială. Nici una dintre părți nu îi este permis să facă anunțuri despre conținutul prezentului contract fără aprobarea celeilalte părți.

10.2. Toate daunele dovedite ce rezultă din încălcarea clauzei de mai sus vor fi suportate de partea care a dezvăluit informațiile ilegal sau fără acordul celeilalte părți.

10.3. Obligația de confidențialitate de mai sus va fi obligatorie pentru părți timp de 2 ani după încetarea prezentului contract.

10.4. Nici una dintre părți nu va împiedica cealaltă parte să dezvăluie informații în cazul în care acestea sunt solicitate de autoritățile legale competente care urmează procedurile legale în vigoare.

11. AMENDAMENTE LA CONTRACT

11.1. **RADIOCOM** va putea modifica valoarea tarifelor lunare, în condițiile art. 4.3. din prezentul contract, cu condiția informării scrise a CHIRIAȘULUI, cu 30 (treizeci) de zile lucrătoare înainte de intrarea preconizată în vigoare a modificărilor.

11.1.1. În cazul în care decizia de modificare aparține exclusiv **RADIOCOM** și CHIRIAȘUL nu este de acord cu modificările, va notifica în scris **RADIOCOM** dezacordul său, părțile putând negocia ulterior asupra divergențelor; notificarea scrisă se va face în termen de 5 (cinci) zile de la data informării scrise trimise de **RADIOCOM**.

11.1.2. În cazul în care decizia de modificare aparține exclusiv RADIOCOM și CHIRIAȘUL și RADIOCOM nu ajung la o înțelegere privind modificările, CHIRIAȘUL poate solicita denunțarea unilaterală a contractului, fără plata daunelor interese și întreruperea serviciilor în maxim 60 zile lucrătoare de la notificarea către RADIOCOM.

11.2. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se va face numai în scris, prin act adițional semnat de reprezentanții părților contractante.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract încetează în momentul ajungerii la termen, conform art. 3, sau în una din următoarele situații:

12.1.1. Contractul încetează înainte de termen numai prin acordul de voință al părților contractante;

12.1.2. Rezilierea de plin drept a contractului de către una dintre părți pentru neexecutarea de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale. Încetarea contractului va intra în vigoare în termen de 10 (zece) zile de la data notificării celeilalte părți de către partea afectată, dacă nu este prevăzut altfel în contract;

12.1.3. Lichidarea, dizolvarea, falimentul uneia din părțile contractante atrage după sine încetarea prezentului contract; obligațiile de plată generate de derularea contractului rămân în vigoare până la achitarea integrală a acestora;

12.1.4. În situația în care spațiile și suportii de antene ce fac obiectul prezentului contract sunt necesare RADIOCOM pentru dezvoltarea serviciilor proprii, în urma unei notificări scrise, transmise CHIRIAȘULUI cu 90 (nouăzeci) de zile lucrătoare înainte, RADIOCOM poate înceta contractul fără obligații față de CHIRIAȘ, acesta fiind obligat să dezinstaleze echipamentele și să elibereze spațiile tehnice în cauză;

12.1.5. Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract.

13. FORTA MAJORA

13.1. Forta majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii dacă este notificată în termen de 5 (cinci) zile de la apariția cazului de forță majoră și constată în 15 (cincisprezece) zile de la notificare, pe baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie de la sediul părții contractante care invocă această clauză.

13.2. Executarea prezentului contract se prelungește cu perioada în care a intervenit un caz de forță majoră și părțile au fost în imposibilitatea executării obligațiilor ce le reveneau.

13.3. Dacă forța majoră se prelungește mai mult de 90 (nouăzeci) de zile, părțile înțeleg să rediscute termenii contractului sau să înceteze contractul.

14. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile care decurg din interpretarea sau neexecutarea obligațiilor contractuale se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă toate căile amiabile de soluționare a litigiilor au fost epuizate, competența de soluționare aparține instanțelor judecătorești din raza teritorială a sectorului 4.

15. CESIUNEA CONTRACTULUI

15.1. Cesiunea prezentului contract va putea fi făcută numai cu acordul expres și în scris al RADIOCOM sau al CHIRIAȘULUI în condițiile în care cesionarul în mod expres recunoaște și își asumă obligațiile din prezentul contract. În caz contrar cesiunea nu poate fi opozabilă RADIOCOM, CHIRIAȘUL fiind ținut în continuare să-și execute obligațiile asumate prin prezentul contract.

15.2. Succesorii legali ai părților contractante se subrogă în drepturile și obligațiile stabilite prin prezentul contract.

16. CONDUITA PRESTATORULUI

16.1. RADIOCOM/personalul său/subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru CHIRIAȘ, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

16.2. În cazul în care RADIOCOM sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, CHIRIAȘUL poate decide încetarea Contractului.

16.3. RADIOCOM și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

16.4. În realizarea scopului și activităților contractului, RADIOCOM se obligă să respecte agenda de integritate și politica anti-mită a Autorității Electorale Permanente, publicate la adresa <https://www.roaep.ro/prezentare/integritatea-institutionala/>.

16.5. RADIOCOM se va asigura că angajații proprii și persoanele fizice sau juridice pe care le subcontractează în scopul executării contractului cu Autoritatea Electorală Permanentă au fost informate corespunzător cu privire la prevenirea corupției și a conflictelor de interese.

16.6. Pe parcursul executării contractului, în termen de 30 de zile calendaristice, RADIOCOM se obligă să informeze în scris Autoritatea Electorală Permanentă cu privire la orice ordonanță, rechizitoriu sau hotărâre judecătorească care îi este comunicată și care se referă la conduita sa profesională sau a angajaților săi privitor la infracțiuni de corupție și asimilate acestora, infracțiuni de serviciu, infracțiuni de fals, infracțiuni de spălare a banilor, infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, constituirea unui grup infracțional organizat, infracțiuni de evaziune fiscală, infracțiuni de concurență neloială și infracțiuni de deturnare de fonduri.

17. INFORMĂRI. COMUNICĂRI

a. Dacă nu se convine altfel, toate comunicările și mesajele ce rezultă din derularea prezentului contract vor fi trimise pe adresa celeilalte părți, prin scrisoare recomandată, fiind necesară confirmarea de primire, prin telefax sau prin delegat împuternicit.

b. Cu excepția cazurilor reglementate expres în alt mod, toate notificările, cererile și comunicările între părțile contractante vor fi făcute în scris și transmise (recomandat prin poștă) la adresele:

(RADIOCOM): S.N. RADIOCOMUNICATII S.A., Bucuresti, Sector 4, Sos. Oltenitei 103, Cod postal: 041303, Tel.: 031 500 30 07 / 021 307 30 07, Fax.: 021 314 97 98; responsabil comercial de contract: Livia Leustean; e-mail: livia.leustean@radiocom.ro; tel: 031 500 3146 ; fax: 0315003097; Tel. mobil 0720767032.

(CHIRIAȘ): **Autoritatea Electorală Permanentă** cu sediul în București, str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3 tel. 021 310 0767, e-mail: registratura@roaep.ro, fax: _____, responsabil de contract: Ion Borogan, tel: 0213100767, e-mail: ion.borogan@roaep.ro.

c. CHIRIAȘUL va raporta deranjamentele serviciului de îndată ce acestea apar, obligatoriu prin telefon pentru deschiderea unui tichet de deranjament și/sau prin e-mail sau fax la adresa urmatoare:

RADIOCOM – CALL CENTER, Soseaua Oltenitei, nr. 103, sector 4, Bucuresti, cod 041303, telefon: 031.500.3131, 021.307.3131; fax: 031 500 3206; e-mail: telemarketing@RADIOCOM.ro/suport@RADIOCOM.ro.

d. Informările telefonice sunt considerate primite dacă CHIRIAȘUL cunoaște numărul de tichet comunicat de angajatul RADIOCOM (este preferabil ca CHIRIAȘUL să solicite și numele angajatului RADIOCOM care comunică numărul de tichet), iar informările și mesajele scrise sunt considerate primite, imediat ce au fost trimise la una din adresele specificată în art. 16.2. din prezentul contract și expeditorul primește confirmarea de primire, sau, în cazul unui telefax, dacă faxul a fost trimis la unul din numerele specificate în art. 16.2. din prezentul contract iar aparatul a emis confirmarea de primire.

18. Contractul este însoțit de următoarele Anexe, parte integrantă a Contractului:

Anexa 1 – Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori

Anexa 2 – Proces-Verbal de Predare-Primire spațiu

Anexa 3 – Proces-Verbal de Eliberare Spațiu (se semnează la eliberarea spațiului)

Anexa 4 – Oferta tehnică și financiară, documentația de atribuire.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

